



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número:

Referencia: REQUERIMIENTO. EX-2016-00833318- APN-DMEYD#AABE. VENTA DE INMUEBLE
UBICADO EN GODOY CRUZ N° 2043/49,
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

PARA: DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Maria Paz CHIALVO

1.- La Dirección de Gestión Patrimonial en cumplimiento a las facultades que posee esta AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO en virtud del Decreto 1382/2012, 1416/2013 y 2670/2015 y dentro del marco normativo del Decreto N° 1023/2001 y su Reglamentario N° 1030/2016, sus modificatorios y/o complementarios y en base a la autorización emanada del Poder Ejecutivo mediante Decreto N° 1064/2016, se solicita la venta del inmueble sito en la calle GODOY CRUZ N° 2043/49 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante el procedimiento de contratación que corresponda.

Para dicho requerimiento se detallan los aspectos técnicos a tener en cuenta para la confección del Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

OBJETO DE LA SUBASTA:

El Banco Ciudad, en nombre de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, procederá a la realización del proceso de subasta pública para concretar la venta del siguiente inmueble:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE PROVINCIA/PARTIDO/ NOMENCLATURA/ CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	PARTIDO/PROVINCIA	NOMENCLATURA CATASTRAL
GODOY CRUZ N° 2043/49	CABA	Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14

DIA DE CELEBRACION DE LA SUBASTA

Es intención de celebrar la subasta el día 11/05/2017, a las 11,00 hs.

EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE.

El Inmueble estará disponible para ser exhibido a personas interesadas en participar como oferentes en la subasta, en el día y horario que se detalla a continuación:

-MARTES 02/05/17 de 12 a 14 hs.

Sin perjuicio de ello, cualquier visita que un potencial oferente deseara realizar fuera de los días y horarios indicados precedentemente deberá ser solicitada al teléfono 4318-3575 de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO. La Agencia no tendrá obligación alguna de acceder a dicha solicitud y será a su exclusiva opción acceder a dicha visita adicional cuando contare con disponibilidad y recursos para ello y así lo aconsejaren razones de oportunidad, mérito o conveniencia.

BASE

Se establece como valor base de subasta la tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Nación mediante Nota TTN N° 1062 de fecha 23 de marzo de 2017 para el inmueble en cuestión. Dicha tasación fue establecida en dólares estadounidenses por la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas de esta Agencia mediante NO-2017-004776759-APN-DCPF#AABE, a saber:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	PARTIDO	NOMENCLATURA CATASTRAL	TASACIÓN TTN - VALOR SUBASTA EN DOLARES	FECHA DE TASACIÓN/
-----------------------------	---------	------------------------	---	--------------------

			ESTADOUNIDENSES	COTIZACIÓN
GODOY CRUZ N° 2043/49	CABA	Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14	USD 797.468,35	21/03/2017

GARANTIA:

Para participar de la subasta se deberá acompañar en concepto de garantía de cumplimiento de las obligaciones emergentes del Pliego, como mínimo, el importe correspondiente al 3% del precio base de subasta del inmueble.

SEÑA

En concepto de seña se deberá abonar, dentro del plazo de 7 (siete) días hábiles posteriores a la celebración de la subasta, el adquirente deberá pagar en concepto de seña y a cuenta del pago de precio, una suma equivalente al 10% (diez por ciento) de su oferta.

ADJUDICACION

El resultado de la subasta estará sujeto a la aprobación fundada y expresa de la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO emitiendo el acto administrativo correspondiente. Dicha aprobación o desaprobación deberá ocurrir dentro de los QUINCE (15) días hábiles siguientes a la acreditación del pago de la seña o vencimiento del plazo previsto a tal efecto, mediante el dictado del acto administrativo correspondiente.

PAGO DEL SALDO DE PRECIO

El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio, es decir el 90% (noventa por ciento por ciento) del precio de venta de la siguiente forma:

a) el 10% (diez por ciento) del valor del inmueble dentro de los 20 (veinte) días corridos posteriores a la notificación del acto administrativo que resuelva la adjudicación al oferente que corresponda.

b) el 80% (ochenta por ciento) del valor del inmueble dentro de los 90 (noventa) días corridos posteriores a

la notificación del acto administrativo que resuelva la adjudicación al oferente que corresponda.

RENUNCIA A LA GARANTIA POR EVICCION Y POR VICIOS REDHIBITORIOS

Para que se proceda a la venta, el adquirente deberá renunciar en forma irrevocable a invocar la garantía de evicción, saneamiento, y por los vicios redhibitorios, con relación al inmueble adquirido.

ESCRITURACION

La escritura traslativa de dominio se realizará dentro de los CUARENTA (40) días corridos contados a partir de la cancelación del pago y ante la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACIÓN, o la escribanía que la misma designe.

DEUDAS

Todas aquellas deudas que surjan del inmueble hasta el momento de entrega de la posesión del inmueble serán asumidas por El ESTADO NACIONAL ARGENTINO.

2.- Asimismo, y en virtud de la intervención de la DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE BIENES INMUEBLES con el informe Dominial –Catastral y de Reporte Inmobiliario, se trata de un inmueble que, según datos dominiales, corresponde como titular al ESTADO NACIONAL, en jurisdicción de AYSA S.A. ubicado en calle GODOY CRUZ N° 2043/49 ENTRE COSTA RICA Y NICARAGUA, Comuna 14, Barrio de Palermo, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14; que se relaciona con el CIE N° 0200010566, con una superficie de terreno aproximada de 685,53 m² y una superficie cubierta aproximada de 313,00 m².

De igual forma, se ha dado intervención a la COORDINACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN REGIONAL quien procedió a la constatación del inmueble en trato, informando que el inmueble relevado no tiene ninguna afectación o utilidad actual para la prestación del servicio público de provisión de agua potable y desagües cloacales a cargo de AYSA, encontrándose el predio desocupado y sin uso.

Ello permite establecer a priori la innecesariedad del inmueble para la gestión específica de AySA SA, resultando procedente desafectar de su jurisdicción, al inmueble de la calle GODOY CRUZ N° 2043/49 ENTRE COSTA RICA Y NICARAGUA, Comuna 14, Barrio de Palermo, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 -

Parcela 14; que se relaciona con el CIE N° 0200010566, con una superficie de terreno aproximada de 685,53 m2 y una superficie cubierta aproximada de 313,00 m2.

En virtud de lo expresado precedentemente, se remite como archivo embebido Proyecto de Resolución a suscribirse por el Sr. Presidente de la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO para que se le de intervención a la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS y dictamine sobre la viabilidad de realizar la desafectación del inmueble referenciado.

Se acompaña como archivo embebido FICHA DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE y Proyecto de Resolución.